**JAVNO POVABILO PONUDNIKOM - ZBIRANJE PRIJAV ZA NAJEM SEJEMSKE HIŠKE NA LOKACIJI TRG SVOBODE – OB DRSALIŠČU**

Mestne nepremičnine d.o.o., na podlagi koncesijskega akta (Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor – Medobčinski uradni vestnik , št. 17/2014, 15/2015 in 15/2021) objavlja povabilo za najem sejemskie hiške na lokaciji trg Svobode, ob drsališču **v obdobju od 26.11.2026 do 31.1.2027**

**KONCEPT PRODAJNE VSEBINE**

Za najem je na voljo:
**1 samostojna sejemska hišica,** ki jih bo organizator postavil na trg Svobode ob drsališču.
Velikost hišic je: **XL - 6m$^2$**, hišica vključuje še:

- prodajno polico na zunanji strani,
- električno napeljavo za razsvetljavo in vtičnice 220V (1x stikalo),

Hišice omogočajo popolno zaprtje vseh odprtin izven obratovalnega časa. Zaklepanje hišic z obešanko zagotovi ponudnik sam. Vse hišice imajo lastni električni priključek. Porabljena električna energija je strošek organizatorja.

1. **NAJEM – obdobje najema in cena - najemnina:**

- **V obdobju od 26.11.2026 do 31.1.2027**
- ponudniki navedejo višino enkratnega nadomestila za celotno obdobje za uporabo prodajne hiške, ki jo je ponudnik pripravljen ponuditi, ki pa ne sme biti nižja od:

**Najemnina: 4.000,00 EUR + DDV**

**NAJEMNINA**
Najemnik je dolžan za najem prodajne hiške plačati najemnino – osnovna cena najema hiške, kar predstavlja fiksni del plačila. Najemnina se plača najkasneje do 20.11.2026.

Pogoj za izbiro ponudnika je oddana ponudba s priloženimi ustreznimi dokumenti, kot izhaja iz zahtev v ponudbi. Merilo za izbiro ponudnika je najvišje ponujeno enkratno nadomestilo. Če bosta za isto lokacijo prispeli dve ali več ponudb z enako ponujeno ceno, bodo izvedena pogajanja o višini enkratnega nadomestila za uporabo prodajne površine, ki bodo organizirana in izvedena na sedežu podjetja Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, 5 delovnih dni po oddaji ponudb. Ponudniki bodo o morebitnem terminu pogajanj obveščeni ter pozvani telefonsko. V kolikor se ponudnik pogajanj ne bo udeležil, se smatra, da ostaja pri svoji prvotni ponudbi.

**URNIK OBRATOVANJA**
Ponedeljek – četrtek 14.00 – 21.00
Petek 14.00 – 22.00
Sobota 10.00 – 22.00
Nedelja 10.00 – 21.00
Prazniki in počitnice 10.00 – 22.00
*delovni čas se lahko po potrebi spremeni

**Ponudba Pijače:**
Od ponudnika se pričakuje raznolika gostinska ponudba s prazničnim pridihom. Ponudniki smejo ponujati gostinsko ponudbo, ki vključuje tople brezalkoholne in alkoholne napitke, vino in drugo sorodno ponudbo. Smernice za ponudbo potrdi organizator.

**Ponudba tople hrane:**
Najemnik mora zagotoviti kakovostno hrano na osnovi štajerske kulinarike, sezonskih jedi, ali drugega sladkega programa, s poudarkom na ponudbi za otroke in družine.
Ponudba naj temelji na naslednjih virih:

- Smernice za kulinarično ponudbo. (n. d.). Pridobljene s spletne strani https://www.visitmaribor.si/si/kaj-poceti/vino-in-kulinarika/stajerske-jedi/,

**KRITERIJI IN MERILA PRI IZBORU PONUDNIKA**

1. **Najvišja ponujena cena**
2. **Reference s področja gostinstva, ki izkazujejo:**

- izvajanje raznovrstne gostinske ponudbe na različnih dogodkih v Sloveniji ali v tujini,
- kulinarične prednosti in novosti v okviru svoje ponudbe.
- Idejna zasnovo gostinske ponudbe. Idejna zasnova mora vključevati nabor z okvirnim cenikom ter opcijsko tudi fotografije ponudbe.

1. **Splošna določila**

Sodelujoči ponudnik izpolni prijavnico. Organizator si pridržuje pravico, da od vseh sodelujočih zahteva plačilo vseh dogovorjenih finančnih obveznosti pred podpisom pogodbe. Organizator si pridržuje pravico do odločanja o sprejetju sodelujočega, njegovih produktov in storitev na prireditvi. Organizator si pridržuje pravico zavrnitve prijave, prispele po prijavnem roku.

2. **Uporaba podatkov**

Sodelujoči z oddajo svojih podatkov soglaša, da Mestne nepremičnine d.o.o. kot upravljalec podatkov vodi, vzdržuje in nadzoruje zbirko zbranih osebnih podatkov posameznikov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Organizator obdeluje zbrane osebne podatke za namene obveščanja o prireditvi Čarobni Maribor 2026 (program ipd.). Osebni podatki se pridobivajo na podlagi privolitve do preklica, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave pred podanim

preklicem. Posameznik ima pravico do dostopa do osebnih podatkov, popravka ali izbrisa ali omejitve obdelave ter pritožbe pri informacijskem pooblaščencu. Sodelujoči lahko za izbris ali popravek kontaktov kontaktira upravljalca podatkov, tj. Mestne nepremičnine d.o.o.

### 3. Prodajni prostor in ponudba

Ponudnik je dolžan zagotoviti tehnično izpravno in stilsko dovršeno gostinsko opremo. V primeru, da zunanje strokovne službe organizatorja ugotovijo, da je prišlo do izpada elektrike zaradi neustrezne gostinske opreme ponudnika, organizator ne krije izpada dohodka ponudnika zaradi izpada elektrike. Ponudniki kulinarike morajo predložiti skico in načrt lastne infrastrukture. Na dodeljenih lokacijah niso dovoljeni senčniki, pagode ali reklamni napisi. Vsa dodatna oprema ponudnika mora biti potrjena s strani organizatorja z izjemo dodeljene gostinske hišice s strani organizatorja. Brez privolitve organizatorja ponudnik nima pravice samoodločanja.

Ponudba kulinarike mora biti osnovana na smernicah za ponudbo.
Ponudniki, ki bodo na prireditvi izvajali gostinsko in kulinarično ponudbo, so dolžni v svoj prodajni program vključiti naslednji asortiman pijač.

- Brezalkoholni asortiman*: Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Fanta, Sprite, Schweppes (vsi okusi), Fuzze Tea ledeni čaj (vsi okusi), RomerQ navadna voda brez okusa, RomerQ gazirana voda brez okusa, RomerQ voda z okusom (limona, marelica)

Organizator si pridržuje pravico dodatnih opredelitev obvezne in ekskluzivne ponudbe alkoholnih in brezalkoholnih pijač.

**Ponudniki, ki ne bodo upoštevali pravil glede ponudbe, razvrstitve in prostorske zahteve, bo organizator sankcioniral z odpovedjo pogodbe.**

### 4. Povratna embalaža

Ponudniki, morajo v skladu z Uredbo o zmanjševanju vpliva nekaterih plastičnih proizvodov na okolje ter Odlokom o uporabi javnih površin Mestne občine Maribor s spremembami in dopolnitvami uporabljati povratno embalažo. **Izvzeta je nepovratna plastična embalaža za brezalkoholne pijače do vključno 0,5 l.**

### 5. Obveznosti ponudnika

Ponudnik je dolžan zasesti gostinsko hišico ali samostojni neopremljeni prostor z dnem pričetka sodelovanja ter dosledno upoštevati obratovalni čas ves čas trajanja prireditve. Prisotnost ponudnika v dodeljeni gostinski hišici je obvezna v veljavnem obratovalnem času prireditve. Ponudnik je dolžan upoštevati usmeritve organizatorja glede okrasitve oz. dekoracije gostinske hišice in neposreden okolice. Ponudnik zadnji dan sodelovanja hišico ali samostojni neopremljeni prostor preda organizatorju čist in prazen. Ponudnik je dolžen skrbeti za čistočo dodeljenega prostora ves čas najema. Ponudnik ne sme na svojem prodajnem mestu politično agitirati. V primeru nespoštovanja navedenega ponudnik nemudoma izgubi pravico do sodelovanja na prireditvi, organizator pa njegovo plačilo za

sodelovanje zadrži za stroške organizacije prireditve. Hišica ali samostojni neopremljeni prostor se lahko ponudi drugemu zainteresiranemu ponudniku.

**ZAGOTAVLJANJE MOŽNOSTI PLAČILA S KREDITNO KARTICO IN GOTOVINO**

Najemnik mora zagotoviti možnost plačila s kreditno kartico in gotovino. POS terminal za plačila s kreditno kartico mora biti nameščen na vidnem in dostopnem mestu za kupce oziroma uporabnike, da omogoča enostavno in hitro izvedbo plačila.

**OBVEZNOSTI ORGANIZATORJA** Organizator zagotovi: postavitev sejemskih hišk in stojnic, razsvetljavo, priklop na električno omrežje in promocijo sejma v okviru svoje redne dejavnosti.

**ČIŠČENJE RAZSTAVNEGA PROSTORA**

Za odvoz vse embalaže, red in čistočo hišice, miz in stojnice ter njene okolice pa je dolžan skrbeti vsak najemnik sam. Najemnik si lahko zagotovi plačljive vrečke za smeti, jih nastavi pred hiško, le te Snaga vsako jutro odpelje na deponijo.

**PARKIRANJE IN DOSTAVA** Organizator sejma ne zagotavlja parkirišč. Dostava je možna iz dostavnega mesta pri Vinagiu do hiške s transpotrnim vozičkom.

**IZBOR IN PODPIS POGODBE**

Vse zainteresirane ponudnike vabimo, da oddajo svojo ponudbo, ki jo najdete na spletni strani **www.mestne-nepremicnine.si**

Komisija bo do dne 4.11.2026 izvedla odpiranje prijav ter pregledala formalno popolnost, ustreznost prijav ter kakovost in raznolikost priložene ponudbe na prijavnici. O izboru, oz. povabilu na pogajanja bodo ponudniki obveščeni do 6.11.2026.
Plačilo dela dogovorjenih finančnih obveznosti mora biti izvedeno vnaprej (pred podpisom pogodbe), najkasneje do 20. 11. 2026.

Organizator bo pripravil pogodbo o sodelovanju za prodajo na omenjenem sejmu, ob podpisu pogodbe je potrebno priložiti dokazilo o plačilu najemnine.

**PRIJAVA MORA VSEBOVATI NASLEDNJE PODATKE IN DOKAZILA:**

Popolno prijavo sestavljajo spodaj navedene priloge, ki morajo biti v celoti priložene:

1. izpolnjen obrazec »Prijavnica«;
2. dokazilo o vpisu maloprodajne dejavnosti v poslovni register oziroma akt o ustanovitvi (za gospodarske družbe) ali priglasitveni list (za samostojne podjetnike posameznike);

3. fotografije s predstavitvijo prodajnega programa;
4. dokazilo upravne enote o priglasitvi opravljanja osebnega dopolnilnega dela, če gre za prodajo blaga, ki izhaja iz osebnega dopolnilnega dela;
5. izpis iz Poslovnega registra Slovenije, če je prodajalec pravna ali fizična oseba, ki je registriran kot poslovni subjekt.

**ODPOVED IZVEDBE**

Organizator si pridržuje pravico do odpovedi postavitve drsališča, v kolikor le-tega ni mogoče izvesti iz razlogov, za katere ne odgovarja organizator. V primeru prepovedi izvajanja gostinske dejavnosti zaradi višje sile se višina nadomestila za uporabo prodajnega mesta zniža, in sicer sorazmerno deležu odpovednih dni prireditve.

**POGOJI ZA PRIJAVO**

**Prijavnica** za najem prodajnega prostora, opisi ter fotografije so obvezna priloga prijavi.

**ROK PRIJAVE je do petka, 03.11.2026 do 15. ure** preko e-naslova natasa.matijevic@mestne-nep.si
**Najemodajalec si pridržuje pravico, da spremeni pogoje, program, vsebino ali odpove sejemske aktivnosti v skladu s pogoji, na katere nima vpliva.**

**Mestne nepremičnine d.o.o.**