



JAVNO POVABILO ZA SODELOVANJE Z GOSTINSKO IN DARILNO PONUDBO NA PRIREDITVI ČAROBNI MARIBOR 2026

Mestne nepremičnine d.o.o. (v nadaljevanju: organizator) v sodelovanju z Mestno občino Maribor in Zavodom za turizem Maribor objavlja javno povabilo za najem sejemskih hišic in sejemskih stojnic za sodelovanje pri izvedbi gostinske in trgovske ponudbe v okviru prireditve »ČAROBNI MARIBOR«, na Božični tržnici na Glavnem trgu in na Grajskem trgu, ki bo potekala od 26.11.2026 do 31.12.2026.

KONCEPT PRODAJNE VSEBINE

Za najem je na voljo:

1.) SAMOSTOJNE SEJEMSKIH HIŠICE, 16 X, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu.

Velikost hišic je: velikost **M - 4m²** ali velikost **XL - 6m²**, hišica vključuje še:

- prodajno polico na zunanji in notranji strani,
- električno napeljavo za razsvetljavo in vtičnice 220V (1x stikalo),

Hišice omogočajo popolno zaprtje vseh odprtín izven obratovalnega časa. Zaklepanje hišic z obešanko zagotovi ponudnik sam. Vse hišice imajo lastni električni priključek. Porabljena električna energija je strošek organizatorja.

2.) SAMOSTOJNI SEJEMSKI HIŠKI NA TRGU SVOBODE 2X izključno za prodajo sladkega programa in suhega sadja

3.) SEJEMSKES STOJNICE 10X, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu in Grajskem trgu med hiškami. (Art, domača in umetnostna obrt, darilni program, humanitarne organizacije) Velikost stojnice je 2 x 1m. Stojnice nimajo električnega priklopa.

1. NAJEM TRGOVSKIH IN GOSTINSKIH HIŠIC GLAVNI TRG – obdobje najema:

- **BOŽIČNA TRŽNICA: 7 samostojnih sejemskih hišic – Glavni trg – Darilna tržnica od 26.11.2026 do 31.12.2026 :**

Božična tržnica

Cena: Velikost M 2.000,00 EUR + DDV

Velikost XL 2.650,00 EUR + DDV

PONUDBA DARILNEGA IN SLADKEGA PROGRAMA:

Na tržnici lahko sodelujejo ponudniki, katerih predmeti ustrezajo zakonskim določilom ter ponujajo enega ali več izdelkov po naslednjem izboru:

- izdelki s certifikatom kolektivne blagovne znamke »Naše najboljše«,



- izdelki s certifikati rokodelstva, ki jih podeljuje Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, drugi ročno izdelani izdelki,
- izdelki lokalnega in regionalnega kulinarичnega izročila (sladki program, ostala hrana, tradicionalna kuhinarika: potica, bučno olje itd.) v ustrezni darilni embalaži,
- igrače s certifikati (dobra igrača),
- izdelki iz zelišč (čaji, kozmetika, osebna higiena),
- božično-novoletni darilni in okrasni program,
- Kape, šali, rokavice, nogavice, pleteni izdelki,
- Okraski in okrasni predmeti za dekoracijo, nakit
- Drugi izdelki, primerni za božično-novoletna darila in okraski za dekoracijo.

➤ **GOSTINSKA PONUDBA – GLAVNI TRG – 9 samostojnih sejamskih hišic s pripadajočo ograjo od 26.11.2026 do 31.12.2026 :**

NAJEMNINA

Najemnik je dolžan za najem prodajne hiške plačati najemnino v višini **5.150,00 EUR + DDV**

URNIK OBRATOVANJA (okvirni)

Ponedeljek, torek, sredo, četrtek: 11.00 - 22.00

Petek, sobota: 11.00 - 23.00

Nedelja: 11.00 - 22.00

Izjeme:

24. 12. 2025: 11.00 – 15.00

25. 12. 2025: 15.00 – 22.00

31. 12. 2025: 10.00 – 18.00

GOSTINSKA PONUDBA

1. PONUDBA PIJAČE

Ponudnik naj zagotovi raznoliko gostinsko ponudbo s prazničnim pridihom. Pričakovano je, da bo del ponudbe regionalnega izvora. Ponudniki smejo ponujati gostinsko ponudbo, ki vključuje tople napitke, vino in drugo sorodno ponudbo. Ponudbo potrdi organizator.

Ponudniki so dolžni zagotavljati asortiman pijač, ki ga določi organizator. O zahtevanem asortimanu bodo ponudniki obveščeni pred začetkom prireditve.

2. PONUDBA TOPLE HRANE

Ponudnik mora zagotoviti kakovostno hrano na osnovi štajerske kuhinarike. Ponudba naj temelji na naslednjih virih:

- Smernice za kulinarično ponudbo. (n. d.). Pridobljene s spletne strani <https://www.visitmaribor.si/si/kaj-poceti/vino-in-kulinarika/stajerske-jedi/>,
- Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem Maribor. 2014. Okusi Maribor. Vsakdanje in



praznične jedi Mariborčanov.

Ponudniki so dolžni zagotavljati tudi določene proizvode oziroma živila, ki jih za potrebe prireditve določi organizator. O zahtevanem asortimanu bodo ponudniki obveščeni pred začetkom prireditve. Organizator si pridržuje pravico do dodatne opredelitve obveznega asortimana hrane in posameznih izdelkov.

Prednost pri najemu hiške za gostinsko dejavnost imajo ponudniki, ki že izvajajo gostinsko dejavnost na lokaciji Glavni trg in Koroška cesta.

KRITERIJI IN MERILA PRI IZBORU PONUDNIKA- gostinci

Pri izboru ponudnikov se upoštevajo:

1. Reference s področja gostinstva, ki izkazujejo:
 - izvajanje raznovrstne gostinske ponudbe na različnih dogodkih v Sloveniji ali v tujini,
 - kulinarčne novosti v okviru ponudbe.
2. Idejna zasnova gostinske ponudbe za prireditve »Čarobni Maribor 2026«. Idejna zasnova naj vključuje nabor ponudbe z okvirnim cenikom ter po možnosti tudi fotografije ponudbe.

2. 2 SAMOSTOJNI SEJEMSKI HIŠKI na TRGU SVOBODE, izključno za prodajo daril, sladkega programa, suhega sadja, božičnih dobrot.

Cena: 2.000,00 EUR + DDV

3. 10 SEJEMSKIH STOJNIC na Glavnem trgu in Grajskem trgu – ART, domača in umetnostna obrt in darilni program, od 26.11.2026 do 31.12.2026

Cena: 400,00 EUR + DDV

POGOJI SODELOVANJA

1. Splošna določila

Sodelujoči na prireditvi izpolni prijavnico. Organizator si pridržuje pravico, da od vseh sodelujočih zahteva plačilo vseh dogovorjenih finančnih obveznosti pred podpisom pogodbe. Organizator si pridržuje pravico do odločanja o sprejetju sodelujočega, njegovih produktov in storitev na prireditvi. Organizator si pridržuje pravico zavrnitve prijave, prispelle po prijavnem roku. Cene, ki veljajo za sodelovanje z gostinsko ponudbo in ponudbo kulinarike, so navedene v javnem povabilu, so v evrih in ne vključujejo DDV-ja. Ponudniki morajo izvajati storitve v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi (npr. prepovedano točenje alkoholnih pijač mladostnim osebam ter upoštevanje sanitarnih standardov, delovno-pravne in davčne zakonodaje itd.). Z oddajo spletne prijavnice sodelujoči priznava in sprejema pogoje sodelovanja.



2. Uporaba podatkov

Sodelujoči z oddajo svojih podatkov soglaša, da Mestne nepremičnine d.o.o. kot upravljalec podatkov vodi, vzdržuje in nadzoruje zbirko zbranih osebnih podatkov posameznikov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Organizator obdeluje zbrane osebne podatke za namene obveščanja o prireditvi Čarobni Maribor 2026 (program ipd.). Osebni podatki se pridobivajo na podlagi privolitve do preklica, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave pred podanim preklicem. Posameznik ima pravico do dostopa do osebnih podatkov, popravka ali izbrisa ali omejitve obdelave ter pritožbe pri informacijskem pooblaščenca. Sodelujoči lahko za izbris ali popravek kontaktov kontaktira upravljalca podatkov, tj. Mestne nepremičnine d.o.o.

3. Dodelitev lokacije

Izbrani ponudniki ustrezajo vsebinskemu konceptu prireditve Čarobni Maribor 2026. O pripustitvi ponudnika odloča organizator, ki razporeja prireditveni prostor v najboljšem interesu prireditve. **Ponudniki nimajo pravice do predhodne izbire mikrolokacije lokacije na prizorišču, na morebitno izraženo željo ob prijavi.** Vsako spremembo dodeljene lokacije mora odobriti organizator. Organizator lahko premesti in opravi tudi druge spremembe glede prireditvenega prostora, če ima za takšne ukrepe upravičen razlog.

4. Prodajni prostor in ponudba

Ponudnik je dolžan zagotoviti tehnično izpravno in stilsko dovršeno gostinsko opremo. V primeru, da zunanje strokovne službe organizatorja ugotovijo, da je prišlo do izpada elektrike zaradi neustrezne gostinske opreme ponudnika, organizator ne krije izpada dohodka ponudnika zaradi izpada elektrike. Ponudniki kulinarike morajo predložiti skico in načrt lastne infrastrukture. Na dodeljenih lokacijah niso dovoljeni senčniki, pagode ali večji reklamni napisi. Vsa dodatna oprema ponudnika mora biti potrjena s strani organizatorja z izjemo dodeljene gostinske hišice s strani organizatorja. Brez privolitve organizatorja ponudnik nima pravice samoodločanja.

Organizator si pridržuje pravico dodatnih opredelitev obvezne in ekskluzivne ponudbe alkoholnih in brezalkoholnih pijač.

Ponudniki, ki ne bodo upoštevali pravil glede ponudbe, razvrstitve in prostorske zahteve, bo organizator sankcioniral z odpovedjo pogodbe.

5. Povratna embalaža

Ponudnik je za svojo gostinsko ponudbo dolžan zagotoviti in uporabljati povratno oziroma večkrat uporabno embalažo v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, zlasti s predpisi s področja varstva okolja in rabe javnih površin Mestne občine Maribor.

Ponudnik zagotovi povratno oziroma večkrat uporabno embalažo za potrebe svoje gostinske ponudbe sam in na lastne stroške.



Kršitev navedenih obveznosti predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti ponudnika.

6. Obveznosti ponudnika

Ponudnik je dolžan zasedi gostinsko hišico ali samostojni neopremljeni prostor z dnem pričetka sodelovanja ter dosledno upoštevati obratovalni čas ves čas trajanja prireditve. Prisotnost ponudnika v dodeljeni gostinski hišici je obvezna v veljavnem obratovalnem času prireditve. Ponudnik je dolžan upoštevati usmeritve organizatorja glede okrasitve oz. dekoracije gostinske hišice in neposreden okolice. Ponudnik zadnji dan sodelovanja hišico ali samostojni neopremljeni prostor preda organizatorju čist in prazen. Ponudnik je dolžen skrbeti za čistočo dodeljenega prostora ves čas najema. Ponudnik ne sme na svojem prodajnem mestu politično agitirati. V primeru nespoštovanja navedenega ponudnik nemudoma izgubi pravico do sodelovanja na prireditvi, organizator pa njegovo plačilo za sodelovanje zadrži za stroške organizacije prireditve. Hišica ali samostojni neopremljeni prostor se lahko ponudi drugemu zainteresiranemu ponudniku.

ZAGOTAVLJANJE MOŽNOSTI PLAČILA S KREDITNO KARTICO IN GOTOVINO

Najemnik mora zagotoviti možnost plačila s kreditno kartico in gotovino. POS terminal za plačila s kreditno kartico mora biti nameščen na vidnem in dostopnem mestu za kupce oziroma uporabnike, da omogoča enostavno in hitro izvedbo plačila.

SEJEMSKÉ OBVEZNOSTI ORGANIZATORJA Organizator zagotovi: postavitve sejmskih hišk in stojnic, razsvetljavo, priklop na električno omrežje in promocijo sejma v okviru svoje redne dejavnosti.

ČIŠČENJE RAZSTAVNEGA PROSTORA

Organizator skrbi za čiščenje sejmskega prizorišča na splošno. Za odvoz vse embalaže, red in čistočo hišice, miz in stojnice ter njene okolice pa je dolžan skrbeti vsak najemnik sam. Najemnik si zagotovi plačljive vrečke za smeti, jih nastavi pred hiško, le te Snaga vsako jutro odpelje na deponijo.

UPORABA SANITARIJ

Za območje Božične tržnice bodo delovale sanitarije na Osrednji tržnici, Vodnikov trg. Gostinci zagotavljajo sanitarije svojih gostov v svojih gostinskih lokalih na območju Glavnega trga in Koroške ceste.

PARKIRANJE Organizator sejma ne zagotavlja parkirišč.

NAVODILA ZA ODDAJO PONUDBE

Vsi zainteresirani ponudniki **izpolnijo spletni prijavitni obrazec**, ki vsebuje:

- označitev lokacije oziroma vrste prodajnega mesta,
- splošne podatke o ponudniku,
- obvezne priloge (idejna zasnova ponudbe s cenikom, reference s področja gostinstva, dokazilo o registraciji gostinske dejavnosti – kopija potrdila oziroma rednega izpiska iz sodnega



registra/poslovnega registra AJPES),

Prijava je možna izključno preko spleta. Spletno prijavnico je mogoče oddati do petka, 23. oktobra 2026, do 15.00 ure.

Komisija bo upoštevala prijave, ki bodo oddane do petka, 23. oktobra 2026, do 15.00 ure.

PREGLED IN OCENJEVANJE PRIJAV

Komisija, ki jo s sklepom imenuje direktor Mestnih nepremičnin, bo po poteku roka za oddajo prijav izvedla pregled prijav ter preverila njihovo formalno popolnost in ustreznost ter ocenila kakovost in raznolikost priložene ponudbe.

Ponudniki bodo o rezultatih izbora obveščeni v roku, ki ga določi organizator.

Finančne obveznosti mora ponudnik poravnati vnaprej, pred podpisom pogodbe, najkasneje do petka, 13. 11. 2026, do 10.00.

Pogodba o poslovnem sodelovanju se podpiše do ponedeljka, 16. 11. 2026.

Morebitna dodatna vprašanja lahko posredujete na e-naslov: natasa.matijevic@mestne-nep.si

Opomba: S prijavo na prireditve sprejemate tudi splošne pogoje sodelovanja v nadaljevanju.

ODPOVED IZVEDBE PRIREDITVE ČAROBNI MARIBOR

Organizator si pridržuje pravico do odpovedi prireditve Čarobni Maribor, v kolikor le-tega ni mogoče izvesti iz razlogov, za katere ne odgovarja organizator. V primeru prepovedi izvajanja gostinske dejavnosti zaradi višje sile ali zaradi drugih razmer se višina nadomestila za uporabo prodajnega mesta zniža, in sicer sorazmerno deležu odpovednih dni prireditve.

Organizator si pridržuje pravico, da spremeni pogoje, program, vsebino ali odpove sejemske aktivnosti v skladu s pogoji, na katere nima vpliva.

Maribor, 9.10.2026

Nataša Matijevič,
Vodja projektov

Ranko Šmigoc,
Direktor