

**MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.**, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,  
ki ga zastopa direktor Ranko Šmigoc,  
Davčna številka: SI53087682  
Matična številka: 8579156000  
(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

- fizična oseba  
 pravna oseba

Naziv / ime in priimek: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

Naslov / sedež: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

Davčna št.: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

Matična št. (za pravno osebo): [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

Kontakt telefon: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

e-pošta: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

(v nadaljevanju: **najemnik**)

skleneta naslednjo

## POGODBO O NAJEMU PARKIRNEGA PROSTORA

**PARKIRIŠČE/GARAŽNA HIŠA** [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

### I. Uvodne ugotovitve

#### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- je najemnik podal vlogo za najem parkirnega mesta;
- s to pogodbo najemnik pridobi pravico do uporabe parkirnega mesta pod pogoji, določenimi v tej pogodbi.

### II. Predmet pogodbe

#### 2. člen

Najemodajalec odda, najemnik pa prevzame v najem **parkirni prostor** na lokaciji [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) za nedoločen čas od [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) dalje.

Najemnik sme uporabljati parkirni prostor izključno za parkiranje osebnega vozila.

Registrska št. vozila: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)

### III. Plačilni pogoji

#### 3. člen

Najemnik je dolžan najemodajalcu za najem plačati mesečno najemnino, v skladu z vsakokrat veljavnim Cenikom za najem parkirnih prostorov objavljenem na spletnih straneh najemodajalca (v nadaljevanju: cenik).

Ob sklenitvi najemne pogodbe po trenutno veljavnem ceniku znaša mesečna najemnina [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) EUR z DDV in jo je najemnik zavezan plačevati na podlagi izstavljenega računa, na transakcijski račun najemodajalca št. SI56 0292 2026 3267 598, odprt pri NLB d.d., v roku 8 dni od prejema računa oziroma v roku navedenem na računu.

V primeru zamude s plačilom je najemodajalec upravičen zaračunati najemniku zakonske zamudne obresti.

Višina mesečnega plačila se lahko spremeni s spremembo cenika, pri čemer sprememba velja z dnem uveljavitve novega cenika. Vsakokrat veljavni cenik se objavi na spletni najemodajalca in se šteje, da je z dnem objave najemnik obveščen o spremembi cenika. Če se najemnik s spremembo ne strinja, lahko pogodbo odpove skladno z določili te pogodbe.

Če je za dostop do posameznega parkirišča ali garažne hiše predvidena izdaja identifikacijskega sredstva (npr. parkirna kartica, RFID obesek, daljinec ali drugo sredstvo), je najemnik ob sklenitvi pogodbe dolžan plačati enkratni znesek v skladu z veljavnim cenikom. Enako velja v primeru izgube ali poškodbe identifikacijskega sredstva.

#### 4. člen

Najemnik je dolžan pred prevzemom identifikacijskega sredstva za dostop do parkirnega mesta poravnati kavcijo, in sicer:

- za daljinec v višini [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) EUR z DDV,
- za RFID OBESEK v višini [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) EUR z DDV,
- za parkirno kartico v višini [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#) EUR z DDV.

Identifikacijska sredstva ostanejo ves čas trajanja najemnega razmerja last najemodajalca. Najemnik jih je dolžan uporabljati skrbno ter jih najpozneje v roku 30 dni po prenehanju najemnega razmerja vrniti v brezhibnem in funkcionalnem stanju.

Najemodajalec je dolžan najemniku brezobrestno vrniti kavnico v roku 15 dni po vračilu identifikacijskega sredstva, pod pogojem, da je najemnik vrnil vsa identifikacijska sredstva in ima poravnane vse zapadle obveznosti do najemodajalca. Če najemnik identifikacijskih sredstev ne vrne v navedenem 30-dnevem roku, izgubi pravico do vračila kavnice.

Najemodajalec ima pravico kavnico v celoti ali delno pobotati z morebitnimi zapadlimi in nepravilnimi obveznostmi najemnika ter s stroški popravila ali nadomestitve poškodovanih ali izgubljenih identifikacijskih sredstev.

V primeru izgube ali poškodbe identifikacijskega sredstva tekom veljavnosti najemnega razmerja je najemnik dolžan najemodajalcu povrniti strošek njegove nadomestitve v skladu z veljavnim cenikom.

#### IV. Način in pogoji uporabe

##### 5. člen

Parkirni prostor ni nujno individualno označen, razen če je izrecno določeno drugače. Najemodajalec ne zagotavlja razpoložljivosti konkretnega parkirnega mesta, razen kadar je parkirni prostor izrecno individualno dodeljen.

Najemnik dostopa do parkirnega prostora z enim ali več naslednjih identifikacijskih sredstev:

- RFID OBESKA
- parkirne kartice
- daljinca
- prepoznave REGISTRARSKE TABLICE/OZNAČBE VOZILA ali
- mobilne številke najemnika (zapornica z aktivacijo), s katere se kliče na:
  - o telefonska številka za vhodno zapornico: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)
  - o telefonska številka za izhodno zapornico: [Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.](#)
- drugega sistema, skladno z veljavnimi pravili parkiranja.

Parkirišče oziroma garažna hiša je lahko pod stalnim ali občasnim video nadzorom, ki ga izvaja najemodajalec z namenom zagotavljanja varnosti ljudi in premoženja ter preprečevanja zlorab

parkirnega sistema. Video nadzor se izvaja skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in internimi akti najemodajalca.

Izvajanje video nadzora ne pomeni prevzema odgovornosti najemodajalca za varovanje vozil ali stvari v vozilih ter ne predstavlja obveznosti fizičnega varovanja parkirišča, razen če je to izrecno dogovorjeno s posebno pogodbo.

## 6. člen

Parkirni prostor se sme uporabljati izključno za namen parkiranja registriranega osebnega vozila.

Najemnik parkirnega prostora ne sme oddati v podnajem ali omogočiti uporabe tretjim osebam brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Najemnik je dolžan uporabljati parkirišče skrbno, v skladu z namenom, prometnimi predpisi, navodili najemodajalca ter pravili parkiranja. Prelom odseka (naslednja stran)

V primeru nepravilnega parkiranja ali kršitve pravil lahko najemodajalec najemnika pisno opozori ali sprejme druge ukrepe v skladu s to pogodbo.

Najemnik uporablja parkirni prostor na lastno odgovornost.

Najemodajalec ne odgovarja za škodo na vozilih ali drugih stvareh najemnika, razen če je škoda posledica naklepne ravnanja ali hude malomarnosti najemodajalca.

Najemodajalec ne odgovarja za nezmožnost uporabe parkirnega mesta zaradi višje sile, zlasti v primeru naravnih nesreč, požara, tehničnih okvar ali nujnih vzdrževalnih del.

## V. Odpoved najemne pogodbe

## 7. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pogodbo pisno odpove brez navedbe razloga z naslednjim odpovednim rokom:

- dveh (2) mesecev** za parkirno mesto v garažni hiši,
- enega (1) meseca** za zunanje parkirno mesto

Odpovedni rok začne teči s prvim dnevom naslednjega meseca po prejemu pisne odpovedi drugi pogodbeni stranki.

## 8. člen

Najemodajalec lahko odstopi od pogodbe takoj, brez odpovednega roka, če:

- najemnik parkirnega mesta ne uporablja v skladu z namenom te pogodbe,
- najemnik ne poravnava dveh zaporednih mesečnih obveznosti ali zamuja z eno obveznostjo več kot 30 dni po zapadlosti,
- najemnik parkirno mesto odda v podnajem,
- pride do zlorabe parkirnega sistema ali neupravičenega omogočanja dostopa tretjim osebam,
- najemnik krši druge bistvene obveznosti iz te pogodbe.

Pred odpovedjo mora najemodajalec najemnika pisno opozoriti na kršitev in mu določiti primeren dodatni rok za njeno odpravo, ki ne sme biti krajši od 8 dni od prejema opozorila. Če najemnik kršitve v tem roku ne odpravi, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe z enostransko pisno izjavo, ki učinkuje z dnem vročitve najemniku.

Ne glede na prejšnji odstavek si najemodajalec pridržuje pravico, da v primeru zgoraj navedenih kršitev najemniku začasno onemogoči dostop do parkirnega prostora, in sicer do odprave kršitve oziroma do poteka dodatnega roka za njeno odpravo.

v primeru odpovedi po tem členu pogodbe je najemodajalec upravičen nemudoma deaktivirati vsa sredstva za dostop do parkirnega prostora (parkirno kartico, RFID obesek, daljinca, mobilno številko, prepoznavo registrske tablice/označbe vozila ali drugo identifikacijsko sredstvo v parkirnem sistemu). Enako velja za izstop že parkiranega vozila, ki se nahaja na parkirišču ali v garažni hiši.

## VI. Obveznosti po prenehanju pogodbe

## 9. člen

Najemnik mora najpozneje v 24 urah po prenehanju pogodbe odstraniti vozilo in vse svoje predmete s parkirnega mesta ter najemodajalcu vrniti vsa sredstva za dostop.

Če najemnik tega ne stori, lahko najemodajalec na stroške in tveganje najemnika naroči odstranitev vozila. Najemnik izrecno soglaša, da se vozilo lahko odstrani brez njegove dodatne privolitve.

Odstranitev vozila ne posega v pravico najemodajalca do povračila morebitne škode.

Najemodajalec ne odgovarja za morebitno škodo, nastalo pri odstranitvi vozila, razen če je ta povzročena namenoma ali iz hude malomarnosti.

## VII. Varstvo osebnih podatkov

### 10. člen

Najemodajalec obdeluje osebne podatke najemnika za namen izvajanja te pogodbe, zaračunavanja storitev, upravljanja dostopa in zagotavljanja varnosti.

Obdelujejo se zlasti naslednji osebni podatki: ime in priimek oziroma naziv, naslov, telefonska številka, elektronski naslov, registrska številka vozila, davčna številka in podatki o plačilih.

Osebni podatki se obdelujejo skladno s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) in veljavno zakonodajo.

## VIII. Reševanje sporov

### 11. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

## IX. Končne določbe

### 12. člen

Spremembe ali dopolnitve te pogodbe se lahko sklenejo samo v obliki pisnega aneksa k pogodbi, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če se katerokoli od pogodbenih določil spremeni ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeno določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga želeli doseči pogodbeni stranki z neveljavnim določilom.

Pogodba je sklenjena in velja z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Uporabljati se prične dne **Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti datum.**

Pogodba je sestavljena in podpisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

Maribor, dne  Kliknite ali tapnite tukaj, če želite  
vnesti datum.

Maribor, dne  Kliknite ali tapnite tukaj, če želite  
vnesti datum.

V primeru digitalnega podpisa: **Datum kot razvidno iz datuma in ure zadnjega digitalnega podpisa**

Najemnik:

Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

(podpis)

Najemodajalec:

Mestne nepremičnine d.o.o

Direktor

Ranko ŠMIGOC

po pooblastilu: