

ZBIRANJE PONUDB

za oddajo namere za najem poslovnega prostora – Food corner



Osrednja Mariborska tržnica se nahaja na Vodnikovem trgu 7 v samem centru mesta in je pomembno središče družabnega življenja v mestu. Na njej se srečujemo številni obiskovalci, tako meščani kot tudi številni domači in tuji turisti. Tržnični vrvež, neprecenljiv vonj domače sveže zelenjave, sadja, glasno govorjenje in topel nasmeh branjevcev in branjevk je nepozabna izkušnja prav vsakega obiskovalca.

Da se bodo naši kupci na tržnici počutili še bolje, se družili s prijatelji in znanci, se okrepčali z domačimi obroki, ali samo popili kaj iz ponudbe gostincev, bomo v prostorih starega Mlečno-mesnega paviljona odprli **Food corner (kotiček s ponudbo hrane)** s pestro ponudbo kakovostnih sveže pripravljenih jedi in pijač ter ga popestrili z lokalno trgovino, ki bo ponujala najboljše produkte vseslovenskih kmetij iz vseh regij Slovenije.

Poslovni prostor se nahaja v objektu Tržnica, z vhodom s ploščadi zelene tržnice. Ima neposredne dostope z dvigalom iz garažne hiše Lent, kakor tudi neposredni prehod na Koroško cesto in v samo zaprto središče mesta. Notranjost objekta v skupni velikosti 287,97 m² predstavlja gostinko-trgovski del. Pred paviljonom, na platoju zelene tržnice in pod nadstreškom, sta pa planirani opremljeni skupni zunanji gostinski terasi, v kateri bo vključenega veliko zelenja in pridiha prijetnega ambienta za druženje.

1. Najemodajalec:

Najemodajalec je družba **MESTNE NEPREMIČNINE, d. o. o.**, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ki je lastnik objekta in izvajalec izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor.

2. Predmet oddaje:

Predmet oddaje so prodajni prostori v notranjem delu paviljona, na lokaciji Vodnikov trg 7 v Mariboru.



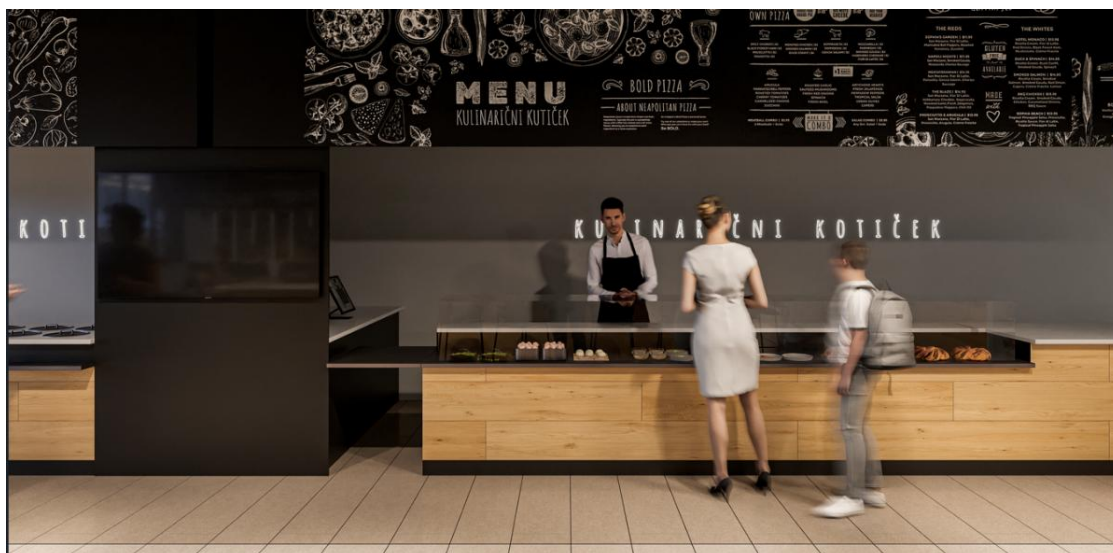
Prodajni prostori se oddajajo v najem za izvajanje gostinske in trgovske dejavnosti, prodaje pripravljene hrane, ribjega programa ter izdelkov iz lokalnih kmetij. Vsi prodajni prostori bodo opremljeni z osnovno opremo (hladilna vitrina, prodajni pult, delovna površina, voda, odtoki, prezračevalni sistemi, zunanja maska prodajnega prostora).

V prodajnem prostoru so planirani 3–4 samostojni gostinski predeli, kjer se lahko izvaja gostinsko-prodajna dejavnost.

V sredinskem delu je načrtovan točilni pult, ki pokriva celotno območje paviljona s pijačo in napitki.

V desnem delu paviljona je načrtovana trgovina z lokalno ponudbo izdelkov s kmetij (žita, med, testenine, siri, jajca, pekovski izdelki, slaščice, olja, semena, oreščki, delikatesa ...).

3. Samostojni gostinski predeli:



Od ponudnikov pričakujemo raznovrstno ponudbo pripravljene hrane:

- Prodaja in peka ribjega programa, školjk, mehkužcev ...
- Pečeni piščanci, krače, reberca, burgerji, krompirček ...
- Slovenske jedi na žlico, enolončnice, testenine ...
- Solatni bife, testenine, kuhane kranjske klobase, hrenovke ...



4. Gostinski pult:



Od ponudnikov pričakujemo ponudbo toplih napitkov, sveže stisnjenih sokov, smutijev iz svežega sadja, vinsko ponudbo lokalnih in tujih vinarjev ter ostalo ponudbo alkoholnih in brezalkoholnih pijač.

5. Trgovinski del:



Od ponudnikov za izkazano namero najema trgovinskega dela pričakujemo ponudbo slovenskih izdelkov z lokalnih kmetij in kmetij širom Slovenije. Izdelki morajo biti kakovostni in pakirani v lični embalaži ali v rinfuzi (žita, med, testenine, siri, jajca, pekovski izdelki, slaščice, olja, semena, oreščki, delikatesa, alkoholne pijače in sokovi, čaji ...).

6. Pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudbo lahko odda ponudnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje in predloži naslednja dokazila:

- sprejema razpisne pogoje,
- potrdilo, da je registriran za opravljanje dejavnosti:
 - o izpis iz upravne enote iz registra kmetijskih gospodarstev, če je prodajalec kmetijsko gospodarstvo,
 - o dovoljenje upravne enote za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji, če gre za prodajo blaga, ki izhaja iz opravljanja, dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
 - o izpis iz Poslovnega registra Slovenije, če je prodajalec pravna ali fizična oseba, ki je registriran kot poslovni subjekt,
 - o potrdilo Kmetijsko svetovalne službe, da se kmetijsko gospodarstvo ukvarja s kmetijsko proizvodnjo pridelka, ki bo predmet prodaje,
- bo izvajal dejavnost prodaje po ponudbi najmanj 6 dni na teden (od torika do nedelje, v ponedeljek zaprto),
- ima poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave (priloži se potrdilo FURS o plačanih obveznostih do Republike Slovenije),
- bo pridobil vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente za izvajanje dejavnosti v najetih nepremičninah,
- priloži vizijo in program izvajanja svoje dejavnosti v najetem prodajnem prostoru,
- v roku odda ponudbo v zaprti kuverti,
- ponudba velja 60 dni od oddaje ponudbe.

7. Informacije in ogled nepremičnin:

Interesenti lahko podrobnejše informacije o prodajnem prostoru pridobijo po telefonu št. 041 257 887, Nataša Matijević, ali na e-pošta: natasa.matijevic@mestne-nep.si .

Ogled nepremičnin bo omogočen od 17. 3. 2025 do 20. 3. 2025 med 9. in 11. uro na kraju samem. Za ogled se je potrebno predhodno najaviti po telefonu ali e-pošti.

8. Način in rok oddaje ponudbe:

Ponudbe morajo biti predložene do vključno dne 1. 4. 2024

Ponudbo na priloženem obrazcu se pošlje po e-pošta: natasa.matijevic@mestne-nep.si, ali odda osebno v pisarni vodje tržnic.

9. Postopek izbire ponudnika:

Izbiro ponudnika bo izvedla družba Mestne nepremičnine, d. o. o., ki bo imenovala tričlansko komisijo sestavljeno iz predstavnikov najemodajalca.

Družba Mestne nepremičnine, d. o. o., ima pravico, da s ponudniki izvede dodatna pogajanja in zahteva predložitev dodatnih dokazil.

Družba Mestne nepremičnine, d. o. o., ima pravico, da v postopku oddaje nepremičnin ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžna skleniti najemne pogodbe ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper družbo Mestne nepremičnine, d. o. o., uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

O zaključku postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

MESTNE NEPREMIČNINE, d. o. o.

PONUDBA

za najem prodajnega prostora FOOD CORNERJU 2025

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV / davčna številka:	
Zakoniti zastopnik:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	

Družba Mestne nepremičnine d.o.o. bo osebne podatke ponudnikov varovala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

IZJAVA PONUDNIKA

Ponudnik izrecno in nepogojno izjavljam:

- smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki nam omogoča prodajo v poslovnem prostoru,
- da bomo izvajali gostinko ali trgovsko dejavnost 6 dni v tednu (od torka do nedelje, v ponedeljek zaprto), oziroma (*v primeru drugačnega delovnega časa)
- da imamo poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave,
- da bomo pridobili vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente za izvajanje dejavnosti v najetih nepremičninah,
- **da prilagamo vizijo in program izvajanja trgovske dejavnosti,**
- da ponudba velja 60 dni od oddaje ponudbe.

PRODAJNI PROSTOR ZA DEJAVNOST:

(prosim obkrožite)

- GOSTINSKA DEJAVOST
- GOSTINSKA DEJAVNOST – ŠANK
- TRGOVINA

PRODAJNI PROGRAM:

Priloge:

- izpis iz AJPES ali ustanovitveni akt, iz katerega je razvidna registrirana dejavnost, ali izpis / potrdilo / dovoljenje ustreznega organa za opravljanje dejavnosti,
- potrdilo FURS o plačanih obveznostih do Republike Slovenije,
- vizija in program izvajanja trgovske dejavnosti na lokaciji,
- morebitni certifikati.

Kraj: _____

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika: _____