



JAVNO POVABILO PONUDNIKOM - ZBIRANJE PRIJAV ZA NAJEM SEJEMSKIH HIŠIC IN STOJNIC V OKVIRU PRIREDITVE »ČAROBNI MARIBOR« 2024

Mestne nepremičnine d.o.o. (v nadaljevanju: organizator) objavlja javno povabilo za najem sejemskih hišic in sejemskih stojnic za sodelovanje pri izvedbi gostinske in trgovske ponudbe v okviru prireditve »ČAROBNI MARIBOR«, na **Božični tržnici na Glavnem trgu in na Grajskem trgu.**

KONCEPT PRODAJNE VSEBINE

Za najem je na voljo:

1.) 15 samostojnih sejemskih hišic, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu.

Velikost hišic je: velikost **M - 4m²** ali velikost **XL - 6m²**, hišica vključuje še:

- prodajno polico na zunanji in notranji strani,
- električno napeljavo za razsvetljavo in vtičnice 220V (1x stikalo),

Hišice omogočajo popolno zaprtje vseh odprtih izven obratovalnega časa. Zaklepanje hišic z obežanko zagotovi ponudnik sam. Vse hišice imajo lastni električni priključek. Porabljena električna energija je strošek organizatorja.

2.) 2 samostojni sejemski hiški na Trgu svobode izključno za prodajo sladkega programa in suhega sadja

3.) 15 sejemskih stojnic, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu in Grajskem trgu med hiškami. (Art, domača in umetnostna obrt, darilni program, humanitarne organizacije) Velikost stojnice je 2 x 1m. Stojnice nimajo električnega priklopa.

1. NAJEM HIŠIC GLAVNI TRG – obdobje najema:

- **BOŽIČNA TRŽNICA: 8 samostojnih sejemskih hišic – Glavni trg – Darilna tržnica od 28.11.2024 do 31.12.2024 :**

Božična tržnica

Cena: M 1.900,00 XL 2.500,00 EUR + DDV

PONUDBA DARILNEGA IN SLADKEGA PROGRAMA:

Na sejmu lahko sodelujejo ponudniki, katerih predmeti ustrezajo zakonskim določilom ter ponujajo enega ali več izdelkov po naslednjem izboru:

- izdelki s certifikatom kolektivne blagovne znamke »Naše najboljše«,
- izdelki s certifikati rokodelstva, ki jih podeljuje Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, drugi ročno izdelani izdelki,



- izdelki lokalnega in regionalnega kulinaričnega izročila (sladki program, ostala hrana, tradicionalna kulinarika: potica, bučno olje itd.) v ustrezni darilni embalaži,
- igrače s certifikati (dobra igrača),
- izdelki iz zelišč (čaji, kozmetika, osebna higiena),
- božično-novoletni darilni in okrasni program,
- Kape, šali, rokavice, nogavice, pleteni izdelki,
- Okraski in okrasni predmeti za dekoracijo,
- Drugi izdelki, primerni za božično-novoletna darila in okraski za dekoracijo.

➤ **GOSTINSKA PONUDBA – GLAVNI TRG – 8 samostojnih sejmskih hišic – Glavni trg, od 28.11.2024 do 31.12.2024 :**

NAJEMNINA

Najemnik je dolžan za najem prodajne hiške plačati najemnino v višini 2.500,00 EUR + DDV – osnovna cena najema hiške, kar predstavlja fiksni del plačila. Najemnina se plača najkasneje do 25.11.2024. Poleg tega je najemnik dolžan plačati še variabilni del plačila, ki znaša 7% (sedem procentov) neto prometa, ki jih najemnik realizira na lokaciji, ki je predmet najema. Variabilnemu delu plačila se prišteje DDV v vrednosti 22% in se obračuna po izvedbi prireditve.

Najemnik se zavezuje podatke o netu prometu posredovati najemodajalcu 1x tedensko – vsak ponedeljek, s tem da zadnje poročilo za zadnji teden ne sme biti kasneje kot 3.1.2025. Najemnik je dolžen voditi ločeno računovodstvo za lokacijo, ki je predmet najema. Organizator ima pravico pregledati vse listine in dokumente ponudnika, ki so podlaga za izračun variabilnega dela plačila.

Za variabilni del najemnine najemodajalec do 6.1.2024 na podlagi čistih prihodkov od prodaje za celotno obdobje opravi izračun in obračuna še preostali del najemnine. Na podlagi navedenih podatkov najemodajalec izstavi račun za preostali del najemnine, ki ga je najemodajalec dolžan plačati v 8 dneh od izdaje.

Ponudba Pijače:

Od ponudnika se pričakuje raznolika gostinska ponudba s prazničnim pridihom. Večinski del oziroma vsaj 50 % ponudbe naj bo regionalnega izvora. Ponudniki smejo ponujati gostinsko ponudbo, ki vključuje tople brezalkoholne in alkoholne napitke, vino in drugo sorodno ponudbo. Ponudbo potrди organizator.

Ponudba tople hrane:

Najemnik mora zagotoviti kakovostno hrano na osnovi štajerske kulinarike, sezonskih jedi, ali drugega sladkega programa.



Prednost pri najemu hiške za gostinsko dejavnost imajo ponudniki, ki že izvajajo gostinsko dejavnost na lokaciji Glavni trg in Koroška cesta.

KRITERIJI IN MERILA PRI IZBORU PONUDNIKA

Reference s področja gostinstva, ki izkazujejo:

- izvajanje raznovrstne gostinske ponudbe na različnih dogodkih v Sloveniji ali v tujini,
- kulinarične prednosti in novosti v okviru svoje ponudbe.
- Idejna zasnova gostinske ponudbe za prirediteljev »Čarobni Maribor 2024«. Idejna zasnova mora vključevati nabor z okvirnim cenikom ter opcijsko tudi fotografije ponudbe.

2. 2 SAMOSTOJNI SEJEMSKI HIŠKI na TRGU SVOBODE, izključno za prodajo sladkega programa, suhega sadja, božičnih dobrot.

Cena: 1.900,00 EUR + DDV

3. 15 SEJEMSKIH STOJNIC na Glavnem trgu in Grajskem trgu – ART, domača in umetnostna obrt in darilni program, od 28.11.2024 do 31.12.2024

Cena: 400,00 EUR + DDV

ORGANIZACIJSKI POGOJI ZA PRODAJALCE

Hišice in stojnice je mogoče zasesti prvi dan najema posameznega paketa.

Prijavijo se lahko samo samostojni podjetniki, posamezniki in vse pravne osebe, ki so registrirane in imajo veljavna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega povabila.

ZAGOTAVLJANJE MOŽNOSTI PLAČILA S KREDITNO KARTICO IN GOTOVINO

Najemnik mora zagotoviti možnost plačila s kreditno kartico in gotovino. POS terminal za plačila s kreditno kartico mora biti nameščen na vidnem in dostopnem mestu za kupce oziroma uporabnike, da omogoča enostavno in hitro izvedbo plačila.

SEJEMSKE OBVEZNOSTI ORGANIZATORJA Organizator zagotovi: postavitve sejmskih hišk in stojnic, razsvetlavo, priklop na električno omrežje in promocijo sejma v okviru svoje redne dejavnosti.

SEJEMSKE OBVEZNOSTI PONUDNIKOV

Hišice in stojnice je potrebno zasesti prvi dan najema za posamezni sklop. Zadnji dan najema se hišica ali stojnica čista in prazna preda organizatorju.

Najemniki lahko prodajajo le artikle, s katerimi so se prijavi na javno povabilo, jih primerno pisno predstavili ter priložili foto ali video material.



V primeru nespoštovanja obratovalnega časa sejma v času Čarobnega decembra 2024 najemnik na dan nesodelovanja nemudoma izgubi pravico do najema hišice ali stojnice, organizator pa prijavnino zadrži za stroške organizacije. Stojnica se lahko ponudi drugemu zainteresiranemu najemniku.

Vsi najemniki morajo upoštevati predpise o prodaji na premičnih objektih, zato morajo imeti pri sebi ustrezne dokumente o nabavi blaga, prevzemne listine in odločbo o obratovanju. Prodajalci morajo imeti svoje priponke, artikli morajo biti označeni s cenami, deklaracijami v slovenskem jeziku, strankam morajo prodajalci izdajati račune. To so pogoji, ki jih od organizatorja zahtevajo pristojne inšpekcijske službe.

Ponudnik v prijavi navede vse električne aparate, ki jih bo uporabljal, da ne pride do izpada električne energije zaradi preobremenjenosti napeljave.

Prodajni prostor je omejen izključno na površini hišice (1m od hišice); postavljanje dodatnih prodajnih polic in/ali prodaja zunaj hišic ni dovoljena. Gostincem bomo postavili in je všteta v ceno postavitev 2 visokih mizic in 4 stolov pred hiško. Še do 4 visoke mize si lahko gostinci postavijo v lastni režiji.

JAMSTVO IN ZAVAROVANJE

Organizator ne odgovarja za poškodbe, izgube, uničenje ali odtujitve stvari ponudnikov, poškodbe ponudnikov oz. njihovih prodajalcev, kot tudi ne za škodo nastalo zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, izliva vode, tatvine ali kateregakoli drugega vzroka.

Najemniki odgovarjajo za škodo in nesrečo, ki jo povzročijo na sejmskem prostoru oz. sejmišču oni sami ali njihovo osebje.

ČIŠČENJE RAZSTAVNEGA PROSTORA

Organizator skrbi za čiščenje sejmskega prizorišča na splošno. Za odvoz vse embalaže, red in čistočo hišice, miz in stojnice ter njene okolice pa je dolžan skrbeti vsak najemnik sam.

UPORABA SANITARIJ

Za območje Božične tržnice bodo delovale sanitarije na Osrednji tržnici, Vodnikov trg. Gostinci zagotavljajo sanitarije svojih gostov v svojih gostinskih likalih na območju Glavnega trga in Koroške ceste.

PARKIRANJE Organizator sejma ne zagotavlja parkirišč.

IZBOR IN PODPIS POGODBE

Vse zainteresirane ponudnike vabimo, da oddajo svojo ponudbo, ki jo najdete na spletni strani www.mestne-nepremicnine.si.



Komisija bo do dne 25.10.2024 izvedla odpiranje prijav ter pregledala formalno popolnost, ustreznost prijav ter kakovost in raznolikost priložene ponudbe na prijavnici. O izboru bodo ponudniki obveščeni do 28.10.2024.

Plačilo dela dogovorjenih finančnih obveznosti mora biti izvedeno vnaprej (pred podpisom pogodbe), najkasneje do torka, 25. 11. 2024.

Organizator bo pripravil pogodbo o sodelovanju za prodajo na omenjenem sejmu, ob podpisu pogodbe je potrebno priložiti dokazilo o plačilu najemnine.

PRIJAVA MORA VSEBOVATI NASLEDNJE PODATKE IN DOKAZILA:

Popolno prijavo sestavljajo spodaj navedene priloge, ki morajo biti v celoti priložene:

1. izpolnjen obrazec »Prijavnica«;
2. dokazilo o vpisu maloprodajne dejavnosti v poslovni register oziroma akt o ustanovitvi (za gospodarske družbe) ali priglasitveni list (za samostojne podjetnike posameznike);
3. fotografije s predstavitvijo prodajnega programa;
4. dokazilo upravne enote o priglasitvi opravljanja osebnega dopolnilnega dela, če gre za prodajo blaga, ki izhaja iz osebnega dopolnilnega dela;
5. izpis iz Poslovnega registra Slovenije, če je prodajalec pravna ali fizična oseba, ki je registriran kot poslovni subjekt.

Organizator razporeja prostor za postavitve hišic in stojnic v najboljšem interesu organizacije prireditve. V kolikor bo prijavljenih več ponudnikov, kot je hišic in stojnic, ima organizator pravico opraviti selekcijo med prispelimi prijavami.

POGOJI ZA PRIJAVO

Prijavnica za najem prodajnega prostora, opisi ter fotografije so obvezna priloga prijavi.

ROK PRIJAVE je do torka, 22.10.2024 do 12. ure preko e-naslova trznica@mestne-nep.si.

Pisna vprašanja lahko pošljete na naslov: natasa.matijevic@mestne-nep.si

Organizator si pridržuje pravico, da spremeni pogoje, program, vsebino ali odpove sejemске aktivnosti v skladu s pogoji, na katere nima vpliva.

V želji po uspešnem sodelovanju vas lepo pozdravljamo.

Nataša Matijević
Vodja mariborskih tržnic

Ranko Šmigoc, mag. posl. ved
Direktor