

### GOSTINSKI LOKAL - PONUDBA

Mariborska tržnica se nahaja na obrobju strogega centra mesta in hkrati na obrežju reke Drave, iz katere vstopamo na prečudovito promenado Lenta. Objekt je sestavljen iz dveh trgovskih etaž in štirih ploščadi, ki so v večjem delu povezani z dvigali. Spodnja ploščad nas popelje v moderno garažno hišo, iz druge ploščadi vstopamo v trgovko pasažo, na tretji ploščadi deluje Osrednja mestna tržnica, četrta ploščad pa je namenjena prireditvam, sejmom in promocijskim aktivnostim in je hkrati vhodni portal v center mesta.



V trgovski etaži se nahaja samopostrežna trgovina, Drogerie Market in v celoti opremljen gostinski lokal – 75m<sup>2</sup>, ki je predmet ponudbe. Vhod v gostinski lokal je iz trgovske etaže in iz zunanje ploščadi.





Gostinski lokal je stilsko opremljen, hlajen šank ima steklene vitrine, namenjene za prodajo slaščic, sendvičev,.... nadstandardni avtomat za kavo in ostale potrebne aparate. V zadnjem prostoru lokala se nahajajo hladilniki, sanitarije za zaposlene in umivalnica posode.

Na ploščadi pred slaščičarno je možen najem zunanlega vrta, katerega krasi drevesna konfiguracija v koritih, ki nudijo gostom senco in zasebnost. Pogled iz terase na obrežje reke Drave in zeleno Pohorje daje gostom prav poseben občutek ugodja.



Vabimo vas, da nam pošljete vašo ponudbo s kratko predstavitvijo, na podlagi katere vas bomo povabili na ogled Gostinskega lokala.

Pripravila:

Vodja Mariborskih tržnic,

Nataša Matijević

Direktor,

Ranko Šmigoc

**MESTNE NEPREMIČNINE** d.o.o.

Grajska ulica 7  
2000 MARIBOR

1