



ČAROBNI MARIBOR 2024

JAVNO POVABILO PONUDNIKOM - ZBIRANJE PRIJAV ZA NAJEM POVRŠINE ZA POSTAVITEV PANORAMSKEGA KOLESA IN VRTILJAKA - KARUSELA

Mestne nepremičnine d.o.o. objavljamo Javno povabilo ponudnikom, za najem prostora za postavitve panoramskega kolesa in vrtiljaka - karusela na **Božični tržnici na Glavnem trgu, od 30. 11. 2024 do 6. 1. 2025.**

PREDMET NAJEMA

Zemljišče za postavitvev:

- Panoramsko kolo Višine 33 m, talne površine do največ 20x20m.
- Vrtiljak - karusel

NAJNIŽJA PONUDBENA CENA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA ZA POSTAVITEV PANORAMSKEGA KOLESA:

15.600,00 EUR

NAJNIŽJA PONUDBENA CENA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA ZA POSTAVITEV VRTILJAKA - KARUSELA:

4.000,00 EUR

OBDOBJE NAJEMA

Ponudnik se s podpisom pogodbe zavezuje, da bosta panoramsko kolo in vrtiljak obratovala vse dni trajanja Božične tržnice, z izjemo nepredvidenih tehničnih okvar, za katere ponudnik jamči, da jih bo odpravil v najkrajšem možnem času.

Ponudnik se zavezuje, da bo za potrebe naročnika zagotovil 120 brezplačnih voženj (otroških in/ali odraslih), ki jih bo naročnik brezplačno razdelil. 100 kart za vrtiljak in 20 kart za vrtiljak - karusel.

ORGANIZACIJSKI POGOJI ZA PONUDNIKA

Panoramsko kolo mora biti postavljeno najkasneje do 27.11.2024 in delujoče na dan prižiga lučk, ki je predviden 30.11.2024.

Prijavijo se lahko samo samostojni podjetniki in vse pravne osebe, ki so registrirane in imajo veljavna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega Javnega povabila in so registrirani v Sloveniji.



Na Božični tržnici lahko sodelujejo ponudniki, ki so registrirani za dejavnost zabavišnega parka v Sloveniji najmanj 3 mesece pred pričetkom obratovanja in imajo vse potrebne certifikate za brezhibno delovanje ponujene naprave.

OBVEZNOSTI ORGANIZATORJA Organizator zagotovi:

- Ustrezno površino za postavitve panoramskega kolesa in vrtiljaka in ponudniku pred postavitvijo pošlje točno lokacijo postavitve.
- Dostop na območje peš cone s transportnimi vozili nad 20t največje dovoljene mase za postavitve Panoramskega kolesa. Dostop se bo izvršil iz krožišča na Glavnem trgu,
- Priklon električnega priključka, in sicer 3x63A in ustrezno talno zaščito do kolesa,
- Medijsko oglaševanje v okviru blagovne znamke Čarobni Maribor.

OBVEZNOSTI PONUDNIKOV

Ponudnik je dolžen Panoramsko kolo zavarovati v lastni režiji. Zavarovanje mora zajemati tudi poškodbe ljudi, ki bi se zgodile v času obratovanja kolesa, kot poškodbe na talnih površinah.

Ponudnik je dolžen pridobiti vas dovoljenja za obratovanje kolesa na vseh ustreznih ustanovah, kot so: Upravna enota - varnostni in zdravstveni protokoli. S temi dokazili lahko ponudnik prične z obratovanjem.

JAMSTVO IN ZAVAROVANJE

Organizator ne odgovarja za poškodbe, izgube, uničenje ali odtujitve stvari ponudnikov, poškodbe uporabnikov, ponudnikovih prodajalcev in operaterjev, kot tudi ne za škodo nastalo zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, izliva vode, tatvine ali kateregakoli drugega vzroka.

Ponudniki odgovarjajo za škodo in nesrečo, ki jo povzročijo na sejmskem prostoru oz. sejmišču oni sami ali njihovo osebje.

ČIŠČENJE RAZSTAVNEGA PROSTORA

Organizator skrbi za čiščenje sejmskega prizorišča na splošno, **za odvoz vse embalaže**, red in čistočo na območju Panoramskega kolesa in okolice pa je dolžan skrbeti ponudnik sam.

PARKIRANJE Organizator sejma ne zagotavlja parkirišč za dnevno parkiranje zaposlenih.

IZBOR IN PODPIS POGODBE

O izboru bodo ponudniki obveščeni do 26. 8. 2024.



Organizator bo izbranemu ponudniku pripravil pogodbo za najem zemljišča za postavitve Panoramskega kolesa, rok za podpis pogodbe in plačilo avansa v višini 10% vrednosti pogodbe je petek, 3.09.2024. Rok plačila celotnega zneska po pogodbi je 30.10.2024.

PRIJAVA MORA VSEBOVATI NASLEDNJE PODATKE IN DOKAZILA:

Popolno prijavo sestavljajo spodaj navedene priloge, ki morajo biti v celoti priložene:

1. izpolnjen obrazec »Prijavnica«;
2. dokazilo o vpisu maloprodajne dejavnosti v poslovni register oziroma akt o ustanovitvi (za gospodarske družbe) ali priglasitveni list (za samostojne podjetnike posameznike);
3. fotografije s predstavitvijo obeh naprav ;
4. Potrdilo o ustrezni, oz. zahtevani registraciji;

POGOJI ZA PRIJAVO

Prijavnica za najem prodajnega prostora, opisi ter fotografije so obvezna priloga prijavi.

ROK PRIJAVE je do 19. 8. 2024 do 9. ure preko e-naslava natasa.matijevic@mestne-nep.si ali pisno na naslov: Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor. Prijave, ki bodo prispele po tem roku, organizator ne bo upošteval.

ODPIRANJE IN PREGLED PRIJAV:

Komisija, ki jo s sklepom imeduje direktor Mestnih nepremičnin, bo še isti dan izvedla odpiranje prijav ter pregledala popolnost ponudb in ustreznost prijav. Na rezultat izbora bo v veliki meri vplival izgled obeh ponujenih naprav. O rezultatih izbire boste obveščeni v ponedeljek, 26.08.2024 do 15.00 ure. Podpis pogodbe in plačilo vseh finančnih obveznosti, za katere bo organizator izstavil račun, mora biti izvedeno najkasneje do petka, 31.10.2024.

Pisna vprašanja lahko pošljete na naslov: natasa.matijevic@mestne-nep.si

Družba Mestne nepremičnine d.o.o. ima pravico, da v postopku oddaje zemljišča ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžna skleniti najemne pogodbe ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper družbo Mestne nepremičnine d.o.o. uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Mestne nepremičnine d.o.o.
Direktor, Ranko Šmigoc l.r.