



ČAROBNI MARIBOR 2023

JAVNO POVABILO PONUDNIKOM - ZBIRANJE PRIJAV ZA NAJEM SEJEMSKIH HIŠIC IN STOJNIC

Mestne nepremičnine d.o.o. objavlja povabilo za najem sejemskih hišic in sejemskih stojnic za sejem v okviru **Miklavževe in Božične tržnice na Glavnem trgu in na Grajskem trgu.**

KONCEPT PRODAJNE VSEBINE

Za najem je na voljo:

1.) 15 samostojnih sejemskih hišic, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu.

Velikost hišic je: velikost **M - 4m²** ali velikost **XL - 6m²**, hišica vključuje še:

- prodajno polico na zunanji in notranji strani,
- električno napeljavo za razsvetljavo in vtičnice 220V (1x stikalo),

Hišice omogočajo popolno zaprtje vseh odprt in obratovalnega časa. Zaklepanje hišic z obežanko zagotovi ponudnik sam. Vse hišice imajo lastni električni priključek. Porabljena električna energija je strošek organizatorja.

2.) 2 samostojni sejemski hiški na Trgu svobode izključno za prodajo sladkega programa in suhega sadja

3.) 15 sejemskih stojnic, ki jih bo organizator postavil na Glavnem trgu in Grajskem trgu med hiškami. (Art, domača in umetnostna obrt, darilni program) Velikost stojnice je 2 x 1m. Stojnice nimajo električnega prikljopa.

OBDOBJE NAJEMA HIŠICE ali STOJNICE IN CENA

1.) 10 samostojnih sejemskih hišic – Glavni trg – Darilna tržnica od 30.11.2023 do 31.12.2023 :

NAJEMNINA

Božična tržnica

Cena: M 1.900,00 XL 2.500,00 EUR + DDV

PONUDBA DARILNEGA IN SLADKEGA PROGRAMA:

Na sejmu lahko sodelujejo ponudniki, katerih predmeti ustrezajo zakonskim določilom ter ponujajo enega ali več izdelkov po naslednjem izboru:

1. izdelki s certifikatom kolektivne blagovne znamke »Naše najboljše«,
2. izdelki s certifikati rokodelstva, ki jih podeljuje Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, drugi ročno izdelani izdelki,



3. izdelki lokalnega in regionalnega kulinaričnega izročila (sladki program, ostala hrana, tradicionalna kulinarika: potica, bučno olje itd.) v ustrezni darilni embalaži,
4. igrače s certifikati (dobra igrača),
5. izdelki iz zelišč (čaji, kozmetika, osebna higiena),
6. božično-novoletni darilni in okrasni program,
7. Kape, šali, rokavice, nogavice, pleteni izdelki,
8. Okraski in okrasni predmeti za dekoracijo,
9. Drugi izdelki, primerni za božično-novoletna darila in okraski za dekoracijo.

2.) GOSTINSKA PONUDBA – GLAVNI TRG – OBDOBJE NAJEMA OD 30.11.2023 do 31.12.2023.

NAJEMNINA

Najemnik za najem prodajne hiške plača najemnino v višini 7% (sedem procentov) od čistih neto prihodkov od prodaje, ki jih najemnik realizira na lokaciji, ki je predmet najema, s tem da fiksni znesek najemnine za celotno obdobje najema znaša **2.800,00 EUR brez DDV** in ga najemnik plača ne glede na promet v času obdobja najema in predstavlja nepovratno akontacijo najemnine celotnega obdobja najema.

Najemnik se zavezuje podatke o čistih prihodkih od prodaje za celotno obdobje najema, ki jih je realiziral na lokaciji, ki je predmet najema, posredovati najemodajalcu najkasneje do 3.1.2024 skupaj z vsemi relevantnimi listinami. Najemnik je dolžan prikazati podatke poslovanja posebej za predmetno lokacijo.

Za preostali del najemnine, najemodajalec do 4.1.2024 na podlagi čistih prihodkov od prodaje za celotno obdobje opravi izračun in obračuna še preostali del najemnine. Na podlagi navedenih podatkov najemodajalec izstavi račun za preostali del najemnine, ki ga je najemodajalec dolžan plačati v 8 dneh od izdaje.

Ponudba Pijače:

Od ponudnika se pričakuje raznolika gostinska ponudba s prazničnim pridihom. Večinski del oziroma vsaj 50 % ponudbe naj bo regionalnega izvora. Ponudniki smejo ponujati gostinsko ponudbo, ki vključuje tople brezalkoholne in alkoholne napitke, vino in drugo sorodno ponudbo. Ponudbo potrди organizator.

Ponudba tople hrane:

Ponudnik mora zagotoviti kakovostno hrano na osnovi štajerske kulinarike, sezonskih jedi, ali drugega sladkega programa.

Prednost pri najemu hiške za gostinsko dejavnost imajo ponudniki, ki že izvajajo gostinsko dejavnost na lokaciji Glavni trg.



KRITERIJI IN MERILA PRI IZBORU PONUDNIKA

Reference s področja gostinstva, ki izkazujejo:

- izvajanje raznovrstne gostinske ponudbe na različnih dogodkih v Sloveniji ali v tujini,
- kulinarčne prednosti in novosti v okviru svoje ponudbe.
- Idejna zasnova gostinske ponudbe za prireditev »Čarobni Maribor 2023«. Idejna zasnova naj vključevati nabor z okvirnim cenikom ter opcijsko tudi fotografije ponudbe.

3.) 2 samostojni sejemske hiške na TRGU SVOBODE, izključno za prodajo sladkega programa, suhega sadja, božičnih dobrot.

Cena: 1.900,00 EUR + DDV

4.) 15 sejemskih stojnic na Glavnem trgu in Grajskem trgu – ART, domača in umetnostna obrt in darilni program, od 30.11. do 31.12.2023

Cena: 400,00 EUR + DDV

ORGANIZACIJSKI POGOJI ZA PRODAJALCE

Hišice in stojnice je mogoče zasesti prvi dan najema posameznega paketa.

Prijavijo se lahko samo samostojni podjetniki, posamezniki in vse pravne osebe, ki so registrirane in imajo veljavna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega povabila.

SEJEMSKE OBVEZNOSTI ORGANIZATORJA Organizator zagotovi: postavitve sejemskih hišk in stojnic, razsvetlavo, priklop na električno omrežje in promocijo sejma v okviru svoje redne dejavnosti.

SEJEMSKE OBVEZNOSTI PONUDNIKOV

Hišice in stojnice je potrebno zasesti prvi dan najema za posamezni sklop. Zadnji dan najema se hišica ali stojnica čista in prazna preda organizatorju.

Ponudniki lahko prodajajo le artikle, s katerimi so se prijavi na javno povabilo, jih primerno pisno predstavili ter priložili foto ali video material.

V primeru nespoštovanja obratovalnega časa sejma v času Čarobnega decembra 2023 ponudnik na dan nesodelovanja nemudoma izgubi pravico do najema hišice ali stojnice, organizator pa prijavnino zadrži za stroške organizacije. Stojnica se lahko ponudi drugemu zainteresiranemu najemniku.

Vsi ponudniki morajo upoštevati predpise o prodaji na premočnih objektih, zato morajo imeti pri sebi ustrezne dokumente o nabavi blaga, prevzemne listine in odločbo o obratovanju. Prodajalci morajo imeti svoje priponke, artikli morajo biti označeni s cenami, deklaracijami v slovenskem jeziku, strankam morajo prodajalci izdajati račune. To so pogoji, ki jih od organizatorja zahtevajo pristojne inšpekcijske službe.



Ponudnik v prijavi navede vse električne aparate, ki jih bo uporabljal, da ne pride do izpada električne energije zaradi preobremenjenosti napeljave.

Prodajni prostor je omejen izključno na površini hišice (1m od hišice); postavljanje dodatnih prodajnih polic in/ali prodaja zunaj hišic ni dovoljena. Gostincem bomo postavili in je všteta v ceno postavitev 2 visokih mizic in 4 stolov pred hiško. Še do 4 visoke mize si lahko gostinci postavijo v lastni režiji.

JAMSTVO IN ZAVAROVANJE

Organizator ne odgovarja za poškodbe, izgube, uničenje ali odtujitve stvari ponudnikov, poškodbe ponudnikov oz. njihovih prodajalcev, kot tudi ne za škodo nastalo zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, izliva vode, tatvine ali kateregakoli drugega vzroka.

Ponudniki odgovarjajo za škodo in nesrečo, ki jo povzročijo na sejmskem prostoru oz. sejmišču oni sami ali njihovo osebje.

ČIŠČENJE RAZSTAVNEGA PROSTORA

Organizator skrbi za čiščenje sejmskega prizorišča na splošno, **za odvoz vse embalaže**, red in čistočo hišice in stojnice ter njene okolice pa je dolžan skrbeti vsak ponudnik sam.

UPORABA SANITARIJ

Za območje Božične tržnice bodo delovale sanitarije na Osrednji tržnici, Vodnikov trg. Gostinci zagotavljajo sanitarije svojih gostov v svojih gostinskih likalih na območju Glavnega trga in Koroške ceste.

PARKIRANJE Organizator sejma ne zagotavlja parkirišč.

IZBOR IN PODPIS POGODBE

Komisija bo dne 14.11.2023 izvedla odpiranje prijav ter pregledala formalno popolnost, ustreznost prijav ter kakovost in raznolikost priložene ponudbe na prijavnici. O izboru bodo ponudniki obveščeni do 16. 11. 2023.

Plačilo dela dogovorjenih finančnih obveznosti mora biti izvedeno vnaprej (pred podpisom pogodbe), najkasneje do torka, 21. 11. 2023.

Organizator bo pripravil pogodbo o sodelovanju za prodajo na omenjenem sejmu, ob podpisu pogodbe je potrebno priložiti dokazilo o plačilu najemnine.

PRIJAVA MORA VSEBOVATI NASLEDNJE PODATKE IN DOKAZILA:

Popolno prijavo sestavljajo spodaj navedene priloge, ki morajo biti v celoti priložene:

1. izpolnjen obrazec »Prijavnica«;



2. dokazilo o vpisu maloprodajne dejavnosti v poslovni register oziroma akt o ustanovitvi (za gospodarske družbe) ali priglasitveni list (za samostojne podjetnike posameznike);
3. fotografije s predstavitvijo prodajnega programa;
4. izpis iz upravne enote iz registra kmetijskih gospodarstev, če je prodajalec kmetijsko gospodarstvo;
5. dovoljenje upravne enote za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji, če gre za prodajo blaga, ki izhaja iz opravljanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
6. dokazilo upravne enote o priglasitvi opravljanja osebnega dopolnilnega dela, če gre za prodajo blaga, ki izhaja iz osebnega dopolnilnega dela;
7. izpis iz Poslovnega registra Slovenije, če je prodajalec pravna ali fizična oseba, ki je registriran kot poslovni subjekt.

Organizator razporeja prostor za postavitve hišic in stojnic v najboljšem interesu organizacije prireditve. V kolikor bo prijavljenih več ponudnikov, kot je hišic in stojnic, ima organizator pravico opraviti selekcijo med prispelimi prijavami.

POGOJI ZA PRIJAVO

Prijavnica za najem prodajnega prostora, opisi ter fotografije so obvezna priloga prijavi.

ROK PRIJAVE je do 14. 11. 2023 do 12. ure preko e-naslova natasa.matijevic@mestne-nep.si ali pisno na naslov: Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

Pisna vprašanja lahko pošljete na naslov: natasa.matijevic@mestne-nep.si

Organizator si pridržuje pravico, da spremeni pogoje, program, vsebino ali odpove sejemske aktivnosti v skladu s pogoji, na katere nima vpliva.

V želji po uspešnem sodelovanju vas lepo pozdravljamo.

Mestne nepremičnine d.o.o.
Direktor, Ranko Šmigoc