

**MESTNE NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE, GOSPODARJENJE IN TRGOVANJE Z  
NEPREMIČNINAMI D.O.O.**  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

**JAVNO POVABILO PONUDNIKOM - POSTAVITEV HIŠK ZA PEKO IN PRODAJO KOSTANJEV NA  
OBMOČJU TRŽNIČNIH POVRŠIN V MESTNI OBČINI MARIBOR**

Mestne nepremičnine d.o.o., na podlagi koncesijskega akta (Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor – Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2014, 15/2015 in 15/2021) objavlja povabilo za postavitve hišk za prodajo in peko kostanjev na območju prodajnih površin v Mestni občini Maribor.

**DOLOČITEV PRODAJNIH MEST**

Za potrebe prodaje in peke kostanjev se določi naslednja dodatna lokacija:

1. K.O.: 659 – Tabor, Parcelna št.: 2805, Trg revolucije, na ploščadi pred mostom na desni strani.



**PRIDOBITEV PRODAJNIH MEST**

Prodajne površine za peko in prodajo kostanja se oddajo v uporabo za čas od 5. oktobra 2023 do 31. decembra 2023.

Zavezujoči ponudbi (Priloga I.) je obvezno treba priložiti:

- podatke o ponudniku, identifikacijsko številko (davčna številka) kontaktne podatke;
- potrdilo o registraciji poslovnega subjekta ali kmetijskega gospodarstva, ter potrdilo za opravljanje dejavnosti peke in prodaje kostanjev;
- navedbo višine enkratnega nadomestila za uporabo prodajne površine, ki jo je ponudnik pripravljen ponuditi za uporabo prodajne površine, ki pa ne sme biti nižja od:

➤ 2.100,00 EUR za lokacijo pod zaporedno številko 1

Na lokaciji za peko in prodajo kostanjev lahko ponudnik postavi peč za pečenje, dežnik in stol, nikakor pa se na tej lokaciji ne sme postaviti lesena hiška

- dimenzije prodajnega prostora smejo biti največ 2,00 m x 3,00 m tlorisne površine;
- iz prodajnega mesta mora ponudnik dnevno odstraniti vso premično opremo in smeti.

**MESTNE NEPREMIČNINE, DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE, GOSPODARJENJE IN TRGOVANJE Z  
NEPREMIČNINAMI D.O.O.**

Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Pogoj za izbiro ponudnika je oddana ponudba s priloženimi ustreznimi dokumenti, kot izhaja iz zahtev v ponudbi. Merilo za izbiro ponudnika je najvišje ponujeno enkratno nadomestilo. Če bosta za isto lokacijo prispeli dve ali več ponudb, bodo izvedena pogajanja o višini enkratnega nadomestila za uporabo prodajne površine, ki bodo organizirana in izvedena na sedežu podjetja Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, najkasneje 5 delovnih dni po oddaji ponudb. Ponudniki bodo o morebitnem terminu pogajanj obveščeni ter pozvani telefonsko. V kolikor se ponudnik pogajanj ne bo udeležil, se smatra, da ostaja pri svoji prvotni ponudbi.

**Ponudbe morajo prispeti do vključno srede, 04. oktobra 2023, do 9:00 ure na naslov:**

Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ali na e-pošto: [natasa.matijevic@mestne-nep.si](mailto:natasa.matijevic@mestne-nep.si) ali [trznica@mestne-nep.si](mailto:trznica@mestne-nep.si)

Pravočasno prispеле ponudbe bodo komisijsko pregledane in obravnavane po merilu javnega povabila dne 4.10.2023.

Mestne nepremičnine d.o.o. si pridržujejo možnost, da javno povabilo zaključijo z ne izbiro ponudnika.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba za uporabo prodajnih površin za peko in prodajo kostanjev z natančno določitvijo mikrolokacije podpisane v roku 7 dni po izbiri. V kolikor ponudnik v 7 dneh ne pristopi k podpisu pogodbe, se prodajno mesto lahko dodeli drugemu ponudniku.

Pogoj za podpis pogodbe je plačano enkratno nadomestilo za uporabo prodajne površine.

S pečenjem kostanjev mora izbrani ponudnik pričeti najkasneje v roku 10 dni od podpisa pogodbe. Če izbrani ponudnik hiške ne prične z peko kostanjev 10 dni od podpisa pogodbe, se pogodba prekine in lokacija se lahko ponovno ponudi drugemu ponudniku na podlagi vloge.

Po 31.12.2023 lahko uporabnik prodajne površine pogodbo podaljša na podlagi Vloge za podaljšanje rabe prodajne površine.

#### **NAČIN OBJAVE**

Javno povabilo za postavitve hišk za prodajo in peko kostanjev na območju prodajnih površin se objavi na spletni strani Mestnih nepremičnin d.o.o. [Javni pozivi razpisi | Mestne nepremičnine \(mestne-nepremicnine.si\)](#).

Maribor, 28.9.2023

Mestne nepremičnine d.o.o.  
Ranko Šmigoc, direktor

**MESTNE NEPREMIČNINE** d.o.o.  
Grajska ulica 7  
2000 MARIBOR 2