

VABILO K ZBIRANJE PONUDB

za oddajo dela gostilne »Pri treh ribnikih« v najem

1. Najemodajalec:

Najemodajalec je družba MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

2. Predmet oddaje:

Predmet oddaje je **spodnja etaža gostilne Pri treh ribnikih** z vhodom iz vzhodne strani ter zemljišče, na katerem je možno postaviti gostinski vrt na naslovu Ribniška ulica 9, 2000 Maribor.

Nepremičnine se v najem oddajajo v stanju, v kakršnem so in z vso obstoječo opremo po načelu »videno-najeto«, pri čemer je odgovornost za stvarne napake izključena.

Nepremičnine se oddajajo v najem za izvajanje gostinske dejavnosti s ponudbo pijač, slaščic, sladoleda, napitkov in hrane. Najemnik bo moral izvajati gostinsko dejavnost 6 dni tedensko ter mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti.

<u>GOSTILNA PRI TREH RIBNIKIH - opis gostinskih prostorov</u>	
<u>KLET</u>	Skupna površina
Vinska klet (z odprtim kuriščem in šankom)	73,40 m ²
<u>POMOŽNI PROSTORI</u>	
Hodniki, sanitarije, skladišče	30,00 m ²
<u>VRT PRED VHODOM</u>	
Vrt	50,00 m ²

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas za sezonsko - poletno obdobje do meseca novembra 2023. Najemno obdobje je možno podaljšati, v kolikor nepremičnina ne bo oddana v celoti.

Najemnik bo gostinske prostore usposobil in pričel izvajati gostinsko dejavnost največ 20 dni po podpisu najemne pogodbe.

Najemnik za najem nepremičnine plačuje fiksno mesečno najemnino. Najmanjša ponudbena vrednost na nepremičnino, vključno z vrtom je 800,00 EUR.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati vse stroške, ki izhajajo iz uporabe nepremičnin (obratovalni stroški), stroške sprotih popravil in rednega vzdrževanja ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo nepremičnin. Najemnik je dolžan plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma drug nepremičninski davek, ki bi nadomestil NUSZ.

Morebitna potrebna dela za usposobitev, obnovitev ali preureditev nepremičnin za uporabo oziroma opravljanje dejavnosti, je najemnik dolžan opraviti na lastne stroške.

3. Pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudbo lahko odda ponudnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje in predloži naslednja dokazila:

- sprejema razpisne pogoje,
- je registriran za opravljanje gostinske dejavnosti (priloži se izpis iz AJPES ali ustanovitveni akt, iz katerega je razvidna registrirana dejavnost),
- bo izvajal gostinsko dejavnost najmanj 6 dni na teden (od torika do nedelje, v ponedeljek zaprto),
- bo najete nepremičnine uporabljal za izvajanje gostinske dejavnosti s ponudbo pijač, slaščic, sladoleda, napitkov in hrane,
- ima poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave (priloži se potrdilo FURS o plačanih obveznostih do Republike Slovenije),
- bo pridobil vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente za izvajanje dejavnosti v najetih nepremičninah,
- priloži program izvajanja gostinske dejavnosti,
- v roku odda ponudbo v zaprti kuverti,
- ponudba velja 30 dni od oddaje ponudbe.

4. Informacije in ogled nepremičnin:

Interesenti lahko podrobnejše informacije o nepremičninah pridobijo po telefonu št. 041 257 887, Nataša Matijevič, ali na e-pošta: natasa.matijevic@mestne-nep.si.

Ogled nepremičnin bo omogočen po predhodnem dogovoru na kraju samem, od 12.6.2023 do 16.6.2023. Za ogled se je potrebno predhodno najaviti po telefonu ali e-pošti.

5. Način in rok oddaje ponudbe:

Ponudbe morajo biti predložene do vključno dne 16.6.2023 v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ - zbiranje ponudb gostilna Pri treh ribnikih«. Javnega odpiranja ponudb ne bo.

Ponudbo na priloženem obrazcu se pošlje po pošti s priporočeno pošiljko na naslov: Mestne nepremičnine d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (velja dan oddaje pošiljke priporočeno na pošto) ali odda osebno na sedežu družbe.

6. Postopek izbire ponudnika:

Izbiro ponudnika bo izvedla družba Mestne nepremičnine d.o.o.

Družba Mestne nepremičnine d.o.o. ima pravico, da s ponudniki izvede dodatna pogajanja in zahteva predložitev dodatnih dokazil.

Družba Mestne nepremičnine d.o.o. ima pravico, da v postopku oddaje nepremičnin ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžna skleniti najemne pogodbe ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper družbo Mestne nepremičnine d.o.o. uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

O zaključku postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.

PONUDBA

za najem dela gostilne »Pri treh ribnikih«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV / davčna številka:	
Zakoniti zastopnik:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika:	

Družba Mestne nepremičnine d.o.o. bo osebne podatke ponudnikov varovala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

IZJAVA PONUDNIKA

Ponudnik izrecno in nepogojno izjavljam:

- da nam je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- da smo pregledali in sprejemamo razpisne pogoje,
- smo registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti,
- da bomo izvajali gostinsko dejavnost 6 dni v tednu (od torika do nedelje, v ponedeljek zaprto),
- da bomo najete nepremičnine uporabljali za izvajanje gostinske dejavnosti s ponudbo pijač, slaščic, sladoleda, napitkov in hrane,
- da imamo poravnane obveznosti, davke in prispevke do Republike Slovenije na dan oddaje prijave,
- da bomo pridobili vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente za izvajanje dejavnosti v najetih nepremičninah,
- da prilagamo program izvajanja gostinske dejavnosti,
- da ponudba velja 30 dni od oddaje ponudbe.

NAJEMNINA

Ponujen znesek fiksne mesečne najemnine v EUR brez DDV (vpiši znesek):

OBDOBJE TRAJANJA NAJEMA

Ponujeno obdobje trajanja najema (vpiši datum od - do):

Priloge:

- izpis iz AJPES ali ustanovitveni akt, iz katerega je razvidna registrirana dejavnost,
- potrdilo FURS o plačanih obveznostih do Republike Slovenije,
- program izvajanja gostinske dejavnosti na lokaciji.

Kraj: _____

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika: _____